

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»
Д.А. Усиков
«___» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по монтажу архитектурного освещения фасада
объекта:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.18.1)»

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Наименование объекта: | «Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.18.1)» |
| 2. | Местонахождение объекта: | г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296 |
| 3. | Вид строительства: | Новое строительство |
| 4. | Застройщик: | ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6» |
| 5. | Технический заказчик | ООО «ОДСК- Инжиниринг» |
| 6. | Генподрядчик: | ООО «ОДСК- Строй Липецк» |
| 7. | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: | 1.Рабочая документация: - Проект №НЭО-ЖК Теорема-2026-АХП от 20.03.2026г. 2.Проект договора подряда (Материал Подрядчика) |
| 8. | Работы финансируются: | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором. |
| 9. | Виды работ: | <ol style="list-style-type: none">1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по монтажу архитектурного освещения фасада согласно рабочей документации №НЭО-ЖК Теорема-2026-АХП от 20.03.2026г и Ведомости объемов работ (Приложение №1)2. Работы выполнить из материала Подрядчика.3. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ. Согласно действующих норм и правил на территории РФ.4. Подрядчик обязан предоставить по выполненным работам комплект исполнительной документации, согласно норм и правил на территории РФ.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.7. Подрядчик должен выполнить работы с использованием собственных инструментов и приспособлений, согласно норм охраны труда и требований для производства вышеуказанного вида работ. |

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| | | <p>При расчете стоимости работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых при производстве работ материалов, с учетом всех лимитированных затрат.</p> |
| 10. | Условия выполнения работ: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые виды работ; - Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурами; - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; 3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии. 4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. |
| 11. | Требования к выполнению работ: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Все строительные-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, локального сметного расчета (при наличии). 2. Выполняемые строительные-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 4. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания обеспечивается Подрядчиком за свой счет. 5. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ. 6. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование устанавливается с даты сдачи объекта в эксплуатацию и составляет 42 (сорок два) месяца. 7. Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 8. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. |
| 12. | Характеристики применяемых | <ol style="list-style-type: none"> 1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической |


| | | |
|-----|--|--|
| | материалам: | <p>документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</p> <p>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</p> <p>4. Цвет и материалы, должны быть согласованы с Генподрядчиком.</p> <p>5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), без увеличения стоимости и только в случае снятия указанных с производства или в случае длительной поставки.</p> |
| 13. | Требования к составу и оформлению исполнительной документации: | <p>Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра; - на электронном носителе в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть) посредством направления на электронную почту andrey.farafonov@orelstroy.ru |
| 14. | Дополнительные требования: | <p>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</p> <p>2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</p> <p>3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счет средств подрядчика.</p> <p>4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> |
| 15. | Срок оказания услуг: | <p>Начало выполнения работ: с даты заключения договора</p> <p>Ориентировочный срок окончания работ: срок до 12.06.2026г.</p> |
| 16. | Особые требования: | <p>1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 2-х лет.</p> |

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окорокон

Главный энергетик
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



О.А. Кораблин

Объект: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.18.1)»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

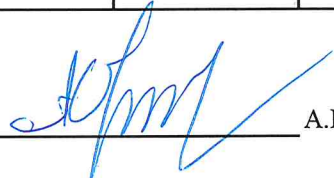
Архитектурная подсветка фасада здания

Проект: №НЭО-ЖК Теорема-2026-АХП от 20.03.2026г

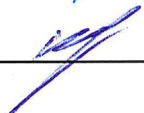
| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--|--|----------|--------|------------|
| Раздел 1. Материалы | | | | |
| Оборудование | | | | |
| 1 | Шкаф распределительный ЦРАХП-1 | комплект | 1 | |
| 2 | Шкаф управления наружным освещением ШУНО "Кулон" | комплект | 1 | |
| Осветительная продукция | | | | |
| 3 | Светодиодный светильник архитектурного освещения, односторонний 220В, 20Вт, 6000К, IP67 EM1-20.220.6000.33.FIX.BLACK(S) | шт. | 85 | |
| 4 | Светодиодный линейный светильник архитектурного освещения, серии MINI LINE, 24В, 20Вт, 6000К, IP67, ML-100.6000.BLACK.20 | шт. | 2 | |
| 5 | Светодиодный линейный светильник архитектурного освещения, серии MINI LINE, 24В, 10Вт, 6000К, IP67, ML-50.6000.BLACK.10 | шт. | 4 | |
| 6 | Коннектор для линейных светильников, разъём типа "Папа" | шт. | 6 | |
| 7 | Блок питания AC-DC 220/24В, для светодиодов мощностью 60 Вт, HLG-60H-24 | шт. | 3 | |
| Кабельная продукция | | | | |
| 8 | Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3x2.5 | м | 2895 | |
| 9 | Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5x4 | м | 99 | |
| 10 | Провод установочный ПуГВВнг(А)-LS 2x1,5 | м | 27 | |
| Дополнительные материалы и оборудование | | | | |
| 11 | Коробка распаячная 150x110x70 мм, IP67 | шт. | 78 | |
| 12 | Труба гофрированная ПВХ Ø25мм легкого типа с протяжкой (в том числе крепеж) | м | 731 | |
| 13 | Труба гофрированная ПВХ Ø32мм легкого типа с протяжкой (в том числе крепеж) | м | 90 | |
| 14 | Труба стальная водогазопроводная Ду 32мм | м | 10 | |
| 15 | Комплект крепления светильников (включая крепеж) | комплект | 91 | |

| | | | | |
|---|--|----------|------|--|
| 16 | Расходные материалы | комплект | 1 | |
| Раздел 2. Электромонтажные и пуско-наладочные работы | | | | |
| 17 | Сборка и монтаж шкафа распределительного ЩРАХП-1 | комплект | 1 | |
| 18 | Сборка и монтаж шкафа управления наружным освещением ШУНО "Кулон" | комплект | 1 | |
| 19 | Комплекс работ по установке светильников архитектурного освещения (с фасадных подъемников) | шт. | 91 | |
| 20 | Монтаж блока питания | шт. | 3 | |
| 21 | Комплекс работ по прокладке кабельных трасс ВВГнг(А)-LS 3x2.5 (с фасадных подъемников) | м | 2895 | |
| 22 | Комплекс работ по прокладке кабельных трасс ВВГнг(А)-LS 5x4 | м | 99 | |
| 23 | Комплекс работ по прокладке кабельных трасс ПуГВВнг(А)-LS 2x1,5 (с фасадных подъемников) | м | 27 | |
| 24 | Монтаж коробок распаячных | шт. | 78 | |
| 25 | Сверловка отверстий и установка гильз | шт. | 20 | |
| 26 | Сверловка в керамогранитной плите под светильники | шт. | 85 | |
| Раздел 3. Пусконаладочные работы | | | | |
| 27 | Пусконаладочные работы | комплект | 1 | |

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


_____ А.В. Огороков

Главный энергетик
ООО "ОДСК-Строй Липецк"


_____ О.А. Кораблин